Форма № 1

Информация об источниках финансирования инвестиционных программ

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателей	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028год
1	2	3	4	5	6	7
1	**Объем капитальных вложений по источникам финансирования всего, в том числе:**	1 556 884	195 331	468 615	434 228	458 710
1.1	собственные средства всего, в том числе:	1 556 884	195 331	468 615	434 228	458 710
1.1.1	прибыль	970 171	127 497	280 762	290 859	271 053
1.1.2	амортизация[1]	586 713	67 834	187 853	143 369	187 657
1.1.3	прочие источники[2]	0	0	0	0	0
1.1.4	плата за подключение и (или) технологическое присоединение	0	0	0	0	0
1.1.5	специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа	0	0	0	0	0
1.2	заемные средства всего, в том числе:	0	0	0	0	0
1.2.1	кредит[3]	0				
1.2.2	проценты по кредиту[3]	0				
1.3	бюджетные источники всего, в том числе:	0	0	0	0	0
1.3.1	федеральный бюджет	0	0	0	0	0
1.3.2	бюджет субъекта Российской Федерации	0	0	0	0	0
1.3.3	бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0
2	**Источник возврата инвестиций по источникам финансирования всего, в том числе:**	1 556 884	195 331	468 615	434 228	458 710
2.1	прибыль	970 171	127 497	280 762	290 859	271 053
2.2	амортизация[1]	586 713	67 834	187 853	143 369	187 657
2.3	прочие источники[2]	0	0	0	0	0
2.4	плата за подключение и (или) технологическое присоединение	0	0	0	0	0
2.5	доход на инвестированный капитал	0	0	0	0	0
2.6	возврат инвестированного капитала (RAB)	0	0	0	0	0
2.7	бюджетные источники всего, в том числе:	0	0	0	0	0
2.7.1	федеральный бюджет	0	0	0	0	0
2.7.2	бюджет субъекта Российской Федерации	0	0	0	0	0
2.7.3	бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0
2.8	специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа	0	0	0	0	0
3	**Налог всего, в том числе:**	323 390	42 499	93 587	96 953	90 351
3.1	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	323 390	42 499	93 587	96 953	90 351
4	**Итого с учетом налога, в том числе:**	1 293 561	169 996	374 349	387 812	361 404
4.1	прибыль с налогом (с учетом разделения по источникам финансирования)	1 293 561	169 996	374 349	387 812	361 404

[1] - подтверждается ведомостями бухгалтерского учета

[2] - подтверждается обоснованиями возможности привлечения прочих источников со ссылками на нормативно - правовые акты

[3] - подтверждается копиями договоров на привлечение заемных средств

Генеральный директор Пономарев Ф.Б.

м.п.

Российская Федерация * Акционерное общество * «Екатеринбург-энергосбыт» * г. Екатеринбург ОГРН 1086658002617

Форма № 2

Расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию инвестиционных программ.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Текущий период 2025 год	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Действующий тариф	(руб./Гкал, руб./кВт·ч)	0,43069				
2	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	(руб./Гкал, руб./кВт·ч)	x	x	0,45351	0,47166	0,47166
3	Сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы (с учетом налога) всего, в том числе:	(тыс.рублей)	127 497,00	842 674,00	280 762,00	290 859,00	271 053,00
3.1	за счет тарифов	(тыс.рублей)	127 497	842 674	280 762	290 859	271 053
3.2	за счет платы за подключение и (или) технологическое присоединение	(тыс.рублей)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
3.3	за счет специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа	(тыс.рублей)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
4	Объем полезного отпуска продукции	(тыс. Гкал, тыс. кВт·ч, Гкал·ч, кВт, тыс. м³)	6 300 455	18 901 364	6 300 455	6 300 455	6 300 455
5	Инвестиционная составляющая в тарифе (стр. 3 / стр. 4)	(руб./Гкал, руб./кВт·ч)	0,02024	0,04458	0,04456	0,04616	0,04302
6	Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы (стр. 2 + стр. 5)	(руб./Гкал, руб./кВт·ч)	x	x	0,49808	0,51782	0,51468
7	Индекс роста тарифа к действующему уровню на соответствующий период реализации инвестиционной программы (стр. 6 / стр. 1)	(%)	x	x	115,6%	120,2%	119,5%
8	Плата за подключение и (или) технологическое присоединение (стр. 3.2 / стр. 4)	(руб./Гкал·ч, руб./кВт)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
9	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа (стр. 3.3 / стр. 4)	(руб./тыс. м³)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо

стр. 3.2, 4, 8 - для организаций, представляющих инвестиционную программу, реализуемую за счет платы за подключение и (или) технологическое присоединение

стр. 3.3, 4, 9 - для организаций, представляющих программу газификации, реализуемую за счет специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа

стр. 1-7 - для всех остальных организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности

Генеральный директор Пономарев Ф.Б.

м.п.

Российская Федерация * Акционерное общество * «Екатеринбургэнергосбыт» * г. Екатеринбург ОГРН 1086658002617

Форма № 3

Расчет эффективности инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области

1. Прирост денежных средств

Показатели	Развитие инвестиций			
	2025	2026 год	2027 год	2028 год
Полезный отпуск энергии, Гкал (кВт·ч)	6 300 454 800	6 300 454 800	6 300 454 800	6 300 454 800
Объем выручки без НДС, тыс. рублей	31 577 313	33 282 488	34 613 788	35 998 339
Себестоимость продукции, тыс. рублей	31 407 317	32 908 139	34 225 976	35 636 935
Налоги, тыс. рублей	42 499	93 587	96 953	90 351
Прибыль после налогообложения, тыс. рублей	127 497	280 762	290 859	271 053
Абсолютный прирост денежных средств (АПДС), тыс. рублей	49 250	204 353	13 463	-26 408

2. Показатель эффективности (ПЭ). Расчет показателей эффективности.

Объем инвестиций (ОИ), тыс. рублей, в том числе:	Формула	Числовое значение
Заемные	нд	0
Тарифные источники	нд	970 171
Коэффициент эффективности инвестиций (ПЭ), %	АПСД/ОИ*100	20%

3. Окупаемость проекта (ОП)

Показатели	Формула	Числовое значение
Срок окупаемости	ОП=ОИ/АПДС	5,07

4. Правовой, человеческий и другие факторы эффективности, учтенные при расчете

Наименование проекта	**факторы**
Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018	Исполнение требования законодательства
Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018 Модернизация программного комплекса «Энергосфера 9»	Исполнение требования законодательства, повышение эффективности
Пользовательское оборудование	Повышение качества обслуживания потребителей
Внедрение информационной системы «Финансово-экономическое управление» в 2025 году	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение лицензий системы финансово-экономического управления (ФЭУ) в 2025-2026 году	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение лицензий на программное обеспечение Astra Linux и офисного пакета в 2025 году	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение серверного оборудования	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение дисков для системы хранения данных (СХД)	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение сетевого оборудования - коммутаторов узла сети	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение лицензий системы для управления и мониторинга сетевыми элементами Eltex (ECCM)	Повышение качества обслуживания потребителей
Приобретение легкового автомобиля в 2026 году	Повышение качества обслуживания потребителей
Внедрение инновационного биллинга в 2026 году	Повышение качества обслуживания потребителей
Обновление комплексной системы защиты информации для инновационного биллинга	Повышение качества обслуживания потребителей

Генеральный директор
м.п.



Пономарев Ф.Б.

Форма № 4

Инвестиционная программа акционерного общества "Екатеринбургэнергосбыт", реализуемая за счет тарифов (надбавок, размеров платы), подлежащих государственному регулированию на 2025-2028 годы

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
									ПИР*		СМР**		
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2025 год													
1	нд	нд	нд	**Всего, в том числе:**	**0,00**	**14 563**	**140 229**	**195 331**	нд	нд	нд	нд	нд
				прибыль	0,00	0	127 497	127 497					
				амортизация	0,00	14 563	12 732	67 834					
				прочие источники	0,00	0	0	0					
1.1	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018	штуки	10 175	прибыль	0,00	0	127 497	127 497	нд	нд	01.01.2025	31.12.2025	нд
1.2	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018			амортизация	0,00	0	12 732	12 732	нд	нд	01.01.2025	31.12.2025	нд
1.3	Пользовательское оборудование	штуки	247	амортизация	0,00	14 563	0	14 563	нд	нд	нд	нд	нд
1.4	Приобретение лицензий системы финансово-экономического управления (ФЭУ) в 2025-2026 году	нд	нд	амортизация	0,00	0	0	6 112	нд	нд	нд	нд	нд
1.5	Внедрение информационной системы «Финансово-экономическое управление» в 2025 году	нд	нд	амортизация	0,00	0	0	16 847	нд	нд	нд	нд	нд
1.6	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018 Модернизация программного комплекса «Энергосфера 9»	нд	нд	амортизация	0,00	0	0	8 568	нд	нд	нд	нд	нд
1.7	Приобретение лицензий на программное обеспечение Astra Linux и офисного пакета в 2025 году	нд	нд	амортизация	0,00	0	0	9 012	нд	нд	нд	нд	нд
2026 год													
2	нд	нд	нд	**Всего, в том числе:**	**0**	**69 933**	**376 538**	**468 615**	нд	нд	нд	нд	нд
				прибыль	0	0	280 762	280 762					
				амортизация	0	69 933	95 776	187 853					
				прочие источники	0	0	0	0					
2.1	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018	штуки	26 700	прибыль	0	0	280 762	280 762	нд	нд	01.01.2026	31.12.2026	нд
2.2	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018			амортизация	0	0	95 776	95 776	нд	нд	01.01.2026	31.12.2026	нд
2.3	Приобретение серверного оборудования	штуки	2	амортизация	0	26 709	0	26 709	нд	нд	нд	нд	нд
2.4	Приобретение дисков для системы хранения данных (СХД)	штуки	2	амортизация	0	28 596	0	28 596	нд	нд	нд	нд	нд
2.5	Приобретение сетевого оборудования - коммутаторов узла сети	штуки	2	амортизация	0	6 503	0	6 503	нд	нд	нд	нд	нд
2.6	Приобретение лицензий системы для управления и мониторинга сетевыми элементами Eltex (ECCM)	нд	нд	амортизация	0	0	0	1 947	нд	нд	нд	нд	нд
2.7	Приобретение легкового автомобиля в 2026 году	штуки	5	амортизация	0	8 125	0	8 125	нд	нд	нд	нд	нд
2.8	Приобретение лицензий системы финансово-экономического управления (ФЭУ) в 2025-2026 году	нд	нд	амортизация	0	0	0	20 197	нд	нд	нд	нд	нд

№ п/п	Наименование и адрес объекта (место расположения)	Основные технические характеристики		Источник финансирования	Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей				Календарные сроки исполнения				Эффективность реализации, тыс. рублей
									ПИР*		СМР**		
		Единицы измерения	Количество		ПИР*	Материалы и оборудование	СМР**	Итого	начало	завершение	начало	завершение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2027 год													
3	нд	штуки	29 284	**Всего, в том числе:**	**0**	**0**	**434 228**	**434 228**	нд	нд	нд	нд	нд
				прибыль	0	0	290 859	290 859					
				амортизация	0	0	143 369	143 369					
				прочие источники	0	0	0	0					
3.1	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018	штуки	29 284	прибыль	0	0	290 859	290 859	нд	нд	01.01.2027	31.12.2027	нд
3.2	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018			амортизация	0	0	143 369	143 369	нд	нд	01.01.2027	31.12.2027	нд
2028 год													
4	нд	штуки	29 677	**Всего, в том числе:**	**0**	**0**	**458 710**	**458 710**	нд	нд	нд	нд	нд
				прибыль	0	0	271 053	271 053					
				амортизация	0	0	187 657	187 657					
				прочие источники	0	0	0	0					
4.1	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018	штуки	29 677	прибыль	0	0	271 053	271 053	нд	нд	01.01.2028	31.12.2028	нд
4.2	Построение интеллектуальной системы учета (ИСУ) для МКД в рамках выполнения ФЗ-522 от 27.12.2018			амортизация	0	0	187 657	187 657	нд	нд	01.01.2028	31.12.2028	нд
За весь период реализации инвестиционной программы				**Всего, в том числе:**	**0**	**84 496**	**1 409 705**	**1 556 884**	нд	нд	нд	нд	нд
				прибыль	0	0	970 171	970 171					
				амортизация	0	84 496	439 534	586 713					
				прочие источники	0	0	0	0					

* - проектно - изыскательские работы

** - строительно - монтажные работы

Генеральный директор Пономарев Ф.Б.

м.п.

